



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-184/2021-15

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u povodu prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o. Rovinj, Driovier 24, OIB: 98023695204, dana 22. ožujka 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o. Rovinj, Driovier 24, OIB: 98023695204, dana 22. ožujka 2021. u 15:00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422, na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje: SZ).

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj HR635045-48752-1048067653. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

27. srpnja 2021. godine. u 09:00 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

27. srpnja 2021. godine. u 09:30 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da izvrši zabilježbu otvaranja ovog stečajnog postupka na teret:

- k.č. 461/ZGR., poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz, površine 3096 m², upisana u z.k.ul. 9539, k.o. Pula, 6. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u cjelini upisano kao vlasništvo dužnika.

Obrazloženje

Zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija (dalje: FINA) 04. prosinca 2020. godine, u kojem je u bitnome navedeno da na dan 26. studenog 2020. dužnik ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 380.864,46 kn.

U povodu objavljenog oglasa u skladu sa čl. 428. i 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, je podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, u kojem navodi da ima prema dužniku potraživanje u iznosu od 370.369,14 kn, a da je dužnik vlasnik nekretnine, pobliže opisane u točki X. izreke ovog rješenja.

Rješenjem posl. broj: St-330/20-5 od 26. siječnja 2021. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak te je rješenjem posl. broj: St-184/21 od 25. veljače 2021. godine pokrenut prethodni postupak u kojem je dana 22. ožujka 2021. godine održano ročište. Dužnik nije dostavio popis imovine i obveza niti je pristupio na zakazano ročište.

U prethodnom postupku je utvrđeno da je dužnik u neprekidnoj blokadi od 28. siječnja 2020. godine, a koja na dan 22. ožujka 2021. iznosi 311.707,71 kn, kao i da je dužnik vlasnik imovine, ranije navedene nekretnine.

Sukladno čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Po odredbi čl. 6. st. 1. SZ-a, nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje. Prema st. 2. t. 1. iste odredbe smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u

Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, kao i ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju temeljem ugovora o radu.

U prethodnom postupku je utvrđeno da je dužnik na dan podnošenja prijedloga za otvaranjem skraćenog stečajnog postupka, kao i na dan 22. ožujka 2021. godine (kada je održano ročište u prethodnom postupku) imao u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, a koje na dan 22. ožujka 2021. iznose 311.707,71 kn. Dakle, u odnosu na dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Za otvaranje stečajnog postupka dovoljno je postojanje samo jednog stečajnog razloga pa nema potrebe posebno utvrđivati postojanje i drugog stečajnog razloga (prezaduženost).

Radi navedenog, kako je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga to je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, sukladno čl. 129. i 130. SZ-a, a koje je dostavljeno sukladno čl. 131. SZ-a.

Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84. st. 1. SZ-a, metodom slučajnog odabira.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 22. ožujka 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga (čl. 128. st. 8. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- 1/ FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8
- 2/ dužnik IMMOBILIEN INVEST d.o.o. Rovinj, Driovier 24
- 3/ stečajni upravitelj Bogdan Veselinović
- 4/ Županijsko državno odvjetništvo Pula - Pola, Rovinjska ul. 2
- 5/ Porezna uprava
- 6/ Privredna banka Zagreb d.d.
- 7/ e-Oglasna ploča 8 dana
- 8/ sudski registar ovoga suda - elektronskim putem

Broj zapisa: **eb2f8-e678c**

Kontrolni broj: **09969-aeb7f-1a00e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.